

Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специлист" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Полтавская, д. 32/14 в 2021 году

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Накопления на текущий ремонт общего имущества, компенсационный фонд, дератизация, дезинсекция, используемые материалы и работы, выполняемые по мере необходимости (по факту выполнения)	По необходимости	2,00	134 058	134 822	-765
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:		6,12	410 049	412 388	-2 339
2.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	3,39	226 933	228 228	-1 295
2.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	1,20	80 212	80 670	-458
2.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	1,53	102 776	103 362	-586
III	Уборка и благоустройство земельного участка, в том числе озеленение	6 раз в неделю	0,81	54 271	54 581	-310
IV	Локализация аварий на инженерных системах (аварийно-диспетчерское обслуж. - АДО)	Круглосуточно	1,48	99 162	99 728	-566
V	Проведение технических осмотров и ремонт систем МКД, в т.ч.:		5,38	360 468	362 524	-2 056
5.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По регламенту	1,17	78 676	79 125	-449
5.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По регламенту	1,31	87 655	88 155	-500
5.3.	Осмотр и мелкий ремонт конструктивных элементов МКД и малых архитектурных форм	По регламенту	0,74	49 616	49 899	-283
5.4.	Проверка заземления оболочки и замеры сопротивления электрокабели	1 раз в 3 года	0,47	31 305	31 484	-179
5.5.	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	2 раза в год	0,83	55 522	55 839	-317
5.6.	Обслуживание и съем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,26	17 720	17 821	-101

VI	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	2,13	142 941	143 756	-815
6.1.	Обслуживание лифта		2,01	134 671	135 440	-768
6.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,12	8 269	8 316	-47
VII	Тех.обслуживание ВДГО	По регламенту	0,62	41 346	41 582	-236
VIII	Тех.обслуживание пожарной сигнализации и других слаботочных систем	По регламенту	0,97	64 973	65 344	-371
IX	Услуги управления по эксплуатации здания		4,09	274 150	275 714	-1 564
X	Налог УСН, % от рент-ги		0,35	23 718	23 853	-135
	ИТОГО		23,95	1 605 135,44	1 614 291,88	-9 156,44

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Полтавская, д. 32/14 в 2021 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	8 962	1 002	2 050	6 632	18 646
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		15 198			15 198
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	115 544	12 923	26 427	85 511	240 405
4	Начислено, руб.	1 196 928	134 058	274 150	877 908	2 483 044
5	Получено денежных средств, руб.	1 203 756	134 822	275 714	882 916	2 497 208
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1 203 756	150 020	275 714	882 916	2 512 406
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	10 673	1 195	2 445	7 828	22 141
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		-190 131			-190 131
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	110 427	12 351	25 258	81 699	229 735
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол", руб.	99 755	11 156	22 813	73 870	207 594

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Полтавская, д. 32/14 в 2021 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС	м3	12 103	413 019	408 772	411 104	-2 332
5	Канализация	м3	12 103	362 855,5	359 346	361 396	-2 050
6	Электроснабжения	кВт*ч	15 750	110 650,32	109 790	110 416	-626
	Итого:			886 524,8	877 908	882 916	-5 008

Отчет о сборе и расходовании средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Полтавская, д. 32/14 в 2021 году

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2021 г. (долг)	15 198	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	147 746	
3	Поступило средств по статье "Тех.обслуживание ВДПО"	41 582	
4	Замена кнопки на входной калитке; установка защитного уголка на откосах фасада здания по акту № 1 от 30.01.2021		5 794
5	Ремонт поверхности фасада из кер.плитки (восстановление облицовки из плит) по акту № 2 от 30.03.2021		1 725
6	Устройство короба из ГКЛ для коммуникаций на 1 эт. в холле; установка приборов для регулирования давления воды в тех.помещении; ремонт поверхности фасада из кер. плит (восстановление облицовки из плит) по акту № 3 от 30.05.2021		9 946
7	Подготовка к окраске и окраска короба из ГКЛ для коммуникаций на 1 эт в холле краской по акту № 4 от 30.06.2021		2 175
8	Ремонт трубопровода системы канализации в паркинге; установка водоразборной арматуры в тех.помещении по акту № 5 от 30.07.2021		3 642
9	Ремонт технического помещения (дверные откосы-5м, стены -38м ² , потолок-6м ²); ремонт потолка и стены в холле у лифта; окраска газовой трубы в холле; ремонт поверхности фасада из кер.плитки (восстановление облицовки из плит б/у) по акту № 6 от 30.08.2021		20 623
10	Монтаж пожарных рукавов в поэтажные ПШ; замена кранов в распределительных поэтажных шкафах по акту № 7 от 30.09.2021		14 516
11	Ремонт покрытия из кер. плитки лестницы в подъезде (нарезка плинтусов h=10см из кер. плитки и укладка с 9 по 14 эт. -300м, укладка недостающих плиток и плинтусов на 12 эт., ремонт ступенек между 2 и 3 эт., замена поврежденных плиток на лестнице), замена датчика движения в лифте по акту № 8 от 30.10.2021		187 617
12	Ремонт лифта (замена платы); установка декоративных элементов на фасаде здания на 2 и 5 эт. при помощи альп. снаряжения (монтаж декор. эл-тов, шпаклевка, грунтовка и окраска); устройство защитного ограждения парковочных мест для а/м во время фасадных высотных работ; ремонт покрытия пола из кер плитки отд. местами на 1 и 12 эт.; ремонт уголка на фасаде; изготовление и замена дверки из ГКЛ на ящике для коммуникаций; ремонт плинтуса из кер. плитки в местах общего пользования с 1 по 14 эт.; замена крана в системе ХВС на 14 эт. по акту № 9 от 30.11.2021		145 913
13	Затирка швов покрытия из кер. плитки на этаже и лестнице; устройство ленты противоскользящей на пандусе при входе в подъезд по акту № 10 от 30.12.2021		2 707
14	Итого 2021 год	204 527	394 658
15	Остаток средств (долг)		190 131

Генеральный директор ООО "УК Специалист"
Шереметьев Ю.Г.



Дата 25.04.2022